



PROT N. 125 DEL 13 NOV. 2014

COPIA

COMUNE DI ISOLA DEL LIRI
PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Municipale

VERBALE N° 125 DEL 13.11.2014

OGGETTO: P.R.U. ex Feltrificio Pisani ed aree limitrofe – Lotto B – Legge 179/92 e Legge 493/93 – Edilizia sovvenzionata – Approvazione perizia di variante e suppletiva 3/3 per opere di completamento per assegnazione alloggi ATER.

L'anno duemilaquattordici il giorno tredici del mese di novembre alle ore 13,00 nella Residenza Municipale di Isola del Liri, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei signori:

		PRESENTI	ASSENTI
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore		X
PALLESCHI LAURA	Assessore		X
MARZIALE LUCIO	Assessore	X	
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Vincenzo Quadrini

Assiste il Segretario Generale del Comune di Isola del Liri Dott. Lorenzo Norcia

Il presidente, constatata la presenza del numero legale e riconosciuta la validità dell'adunanza, invita la Giunta Municipale a deliberare in merito all'oggetto suindicato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, depositata nel fascicolo della presente deliberazione avente ad oggetto: "P.R.U. ex Feltrificio Pisani ed aree limitrofe – Lotto B – Legge 179/92 e Legge 493/93 – Edilizia sovvenzionata – Approvazione perizia di variante e suppletiva 3/3 per opere di completamento per assegnazione alloggi ATER " corredata dai pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio VIII per quanto concerne la regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Preso atto della proposta di delibera del Responsabile del Servizio e del Procedimento che così recita:

Visto il Regolamento comunale per la organizzazione degli uffici e dei servizi;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/1996 con la quale è stato approvato il Programma di Riqualficazione Urbana dell'ex Feltrificio Pisani ed Aree di pertinenza, ai sensi della Legge 179/92;

Preso atto che con deliberazione CIPE del 23/04/1997 pubblicata sulla G.U. del 1° settembre 1997 nr. 203 sono state finanziate al Comune di Isola del Liri opere per interventi strutturali per una somma di £. 3.700.000.000;

Preso atto che con DGR del Lazio nr. 4244/1997 e successiva deliberazione del 15/07/1997 è stato approvato il finanziamento di £. 900.000.000 per la realizzazione di nr. 6 alloggi di edilizia popolare;

Preso atto che con delibera di Giunta Municipale nr. 23 del 16/03/1999 è stato approvato il progetto esecutivo delle Opere Pubbliche "PRU Pisani ed Aree di Pertinenza" dell'importo complessivo di €. 3.595.612,16;

Preso atto che con determina del Responsabile del Servizio nr. 239 del 10/07/2001 i lavori, a seguito di bando di gara d'appalto, sono stati affidati alla ditta SME costruzioni srl di Castelliri (FR);

Preso atto che i lavori venivano consegnati in data 14/11/2002;

Preso atto che la ditta appaltatrice ha formulato riserve sui lavori e sull'appalto, sottoscrivendo successivamente, in data 13/09/2002, con il Responsabile del Procedimento un verbale di accordo;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, con atto prot. 14484 del 11/06/2004, ed in funzione dell'accordo bonario sottoscritto, ha predisposto la ripresa dei lavori;

Considerato che a seguito della mancata ripresa dei lavori, da parte dell'impresa, il Responsabile del Procedimento ha proposto, ricorrendone le condizioni di cui all'art. 25 comma 4 della Legge 109/94 e s.m.i., la risoluzione del contratto;

Considerato che l'Ente, con delibera di Giunta Municipale nr. 268 del 29/10/2004, ha deliberato la risoluzione del rapporto di obbligazione all'esecuzione dei lavori, con la ditta SME Costruzioni srl;

Considerato che il Responsabile, in conformità a quanto previsto dalle normative, ha proceduto, quindi, con determina nr. 112 del 16/11/2004 alla risoluzione contrattuale ed alla re immissione in possesso delle opere e del cantiere;

Preso atto che con determina nr. 66 del 10/11/2005 il Responsabile ha approvato una perizia di variante e suppletiva ed il computo consuntivo dei lavori eseguiti, al 02/12/2003, dando atto che tale perizia è stata approvata ai fini della procedura di accordo bonario, ai sensi dell'art. 149 del DPR 554/99 e s.m.i., per la risoluzione delle controversie relative ai lavori del lotto "B";

Considerato che la suddetta variante presenta il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 2/2			
	LAVORI		
A	Importo Lavori	293.882,23	
	Di cui oneri per l'attuazione della sicurezza	6.192,72	
	TOTALE LAVORI (A)		287.689,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese generali e tecniche	60.379,43	
B2	Oneri previdenziali Inarcassa	1.207,59	
	Sommano		61.587,02
B3	Imprevisti	637,61	
B4	Oneri fiscali spese tecniche		12.317,40
B5	Oneri fiscali su lavori ed imprevisti (10%)		29.451,98
B6	Espropri		45.268,31
B7	Accantonamento art. 92		9.287,10
B8	IVA su B7		928,71
B9	Economie ribasso d'asta		11.450,85
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		170.928,98
	TOTALE PROGETTO (A+B)		464.811,21



Considerato pertanto che i lavori sospesi si presentano in uno stato di abbandono e che la mancata ripresa dei lavori comporterebbe un pregiudizio per l'incolumità pubblica;

Considerato tra l'altro le avversità nelle quali vive una buona parte della popolazione residente sul territorio comunale;

Considerato che si rende necessario completare i lavori, al fine di rendere agibili gli alloggi per l'assegnazione alle famiglie disagiate;

Preso atto che a seguito delle verifiche effettuate, rimangono a disposizione, sul finanziamento concesso iniziale di €. 464.811,21, una somma di €. 55.649,38 da recuperare e riutilizzare per il completamento degli alloggi Ater;

Preso atto della relazione e della stima dei lavori da realizzare e del quadro tecnico economico della variante 3/3 che si propone al fine dell'esecuzione delle opere di completamento dei suddetti alloggi Ater;

Dato atto che necessita, vista l'urgenza, avviare il procedimento per l'affidamento delle opere di completamento ed assegnazione degli alloggi;

Ritenuto dover procedere con l'esecuzione delle opere;

Visto il D. Lgs. n° 267 / 2000 ;

DELIBERA

Per le ragioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente richiamate,

Di approvare la perizia di variante 3/3 ed il primo stralcio delle opere di completamento del Lotto B di cui alla legge 179/92 e legge 493/93 – Edilizia Sovvenzionata – Alloggi Ater;

Di dare mandato all'ufficio per il recupero delle somme avanzate, di cui al finanziamento concesso dalla Regione Lazio, ai sensi delle leggi 179/92 e 493/93, ed in forza della DGR del Lazio nr. 4244/1997 del 15/07/1997;

Di dare atto che il presente stralcio di completamento presenta il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO VARIANTE 3/3					
	LAVORI A CORPO	.....	.....	€	40.000,00
	LAVORI A MISURA	.....	.....	€	0,00
1)	TOTALE LAVORI	.....	.....	€	40.000,00
2)	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	3,00%	di 1)	€	1.200,00
3)	Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	0,00
	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	.....	.....	€	1.200,00
	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 2)	.....	.....	€	38.800,00
A)	TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3)	.....	.....	€	40.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :				
B 1	Lavori in economia esclusi dall'appalto compreso IVA	0,00%	di A)	€	6.349,38
B 2	<i>Indagini :</i>				
B 2.1	<i>Indagini geologiche comprensive di oneri previdenziali</i>			€	0,00
B 2.2	<i>Accertamenti</i>			€	0,00
B 2.3	<i>Rilievi</i>			€	0,00
			Totale	€	0,00
B 3	Allacciamenti ai pubblici servizi			€	2.500,00
B 4	Imprevisti compreso IVA	5,00%	di A)	€	2.000,00
B 5	Acquisizione aree o immobili			€	0,00
B 6	Accantonamento di cui all'articolo 26, comma 4, della Legge			€	0,00
B 7	Accantonamento di cui all'articolo 12, della Legge			€	0,00
B 8	<i>Spese tecniche :</i>				
B 8.1	<i>Progettazione , direzione , contabilità , piano particellare</i>	0,00%	di A)	€	0,00
B 8.2	<i>Spese per coordinamento sicurezza</i>	0,00%	di A)	€	0,00
B 8.3	<i>Spese per conferenze di servizi</i>			€	0,00
			Totale	€	0,00
B 9	Spese per funzioni di Resp. Procedimento	2,00%	di A)	€	800,00
B 10	Spese per attività di consulenza o di supporto			€	0,00
B 11	Spese per commissioni giudicatrici			€	0,00
B 12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€	0,00
B 13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi			€	0,00
B 14	I.V.A ed eventuali altre imposte :				



Comune di Isola del Liri

Provincia di Frosinone

DELIBERAZIONE: P.R.U. EX FELTRIFICIO PISANI ED AREE LIMITROFE – LOTTO B – LEGGE 179/92 E LEGGE 493/93 – EDILIZIA SOVVENZIONATA – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA 3/3 PER OPERE DI COMPLETAMENTO PER ASSEGNAZIONE ALLOGGI ATER.

Oggetto: parere di regolarità sotto il profilo tecnico-amministrativo espresso dal Responsabile del Servizio 8°, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 267/00.

In riferimento all'oggetto, per la deliberazione evidenziata, si esprime parere come di seguito:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Lorenzo Fioletta



Il Responsabile del Servizio 8
Arch. Carla Campajorni



Comune di Isola del Liri

PROVINCIA DI FROSINONE

Via S. Giuseppe, 1-03036 Isola Del Liri-P.Iva 00279790604-C.F. 91000660604-www.comune.isola-del-liri.fr.it

Servizio Finanziario
Tel. 0776/800809
Paghe-Economato
Tel. 0776/800828
Ragioneria
Tel. 0776/800829
Fax 0776/800872

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

OGGETTO: P.R.U. Ex feltrificio Pisani ed aree limitrofe – lotto B – legge 179/92 e legge 493/93 – Edilizia sovvenzionata – Approvazione perizia di variante e suppletiva 3/3 per opere di completamento per assegnazione alloggi ATER

In ordine alla regolarita' contabile (ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000), si esprime parere favorevole.

Isola del Liri, li 13/11/2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Claudia Marra

B 14.1	C.N.P.A.I.A.	0,00%	di B8	€	0,00
B 14.2	I.V.A. sui lavori	10,00%		€	4.000,00
B 14.3	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di B8+B14.1	€	0,00
B 14.4	I.V.A. su indagini	22,00%	di B2.1	€	0,00
			Totale	€	4.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	15.649,38
	TOTALE PROGETTO (A+B)	.....		€	55.649,38

Di far fronte alla spesa derivante dal presente atto, con le somme rimanenti finanziate con i fondi a carico della Regione Lazio, DGR del Lazio nr. 4244/1997 e successiva deliberazione del 15/07/1997;

Di dare atto che le suddette somme sono imputate al Cap. 3260/3 RR.PP. del Bilancio giusta atto del Consiglio Comunale n. 23 del 16/03/1999;

Di trasmettere il presente atto agli uffici per gli adempimenti di competenza;

Di trasmettere il presente atto all'ATER per gli adempimenti di competenza;

Con successiva e separata votazione palese ad esito unanime vengono riconosciute alla presente deliberazione le condizioni di urgenza nel provvedere e conseguentemente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del TUOEL n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Vincenzo Quadrini

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Lorenzo Norcia

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

DISPONE

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

Venga affissa all'Albo Pretorio dell'Ente per rimanervi 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

Venga comunicata, in elenco, in pari data con apposita lettera ai signori capigruppo consiliari (art.125 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267);

Venga inviata, per l'esecuzione, agli Uffici interessati in quanto dichiarata immediatamente eseguibile.

Isola del Liri, li 13 NOV. 2014

Il Segretario Generale
F.to Dott. Lorenzo Norcia

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Isola del Liri, li 13 NOV. 2014



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lorenzo Norcia

CERTIFICA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE su conforme attestazione del dipendente responsabile addetto alla pubblicazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal.....

al. 13 NOV. 2014...

13 NOV. 2014.

che la stessa è divenuta esecutiva il _____ perché:

- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 comma 3, d. Lgs. 267/2000);

- Nella stessa data di pubblicazione, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 u. c. T.U. 267/2000;

O - E' stata comunicata con lettera prot. n. 17804 del 13 NOV. 2014 ai signori capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Isola del Liri, li

Il Dipendente Responsabile
F.to Anna Maria Fiorelli

Isola del Liri, li

Il Segretario Generale
F.to Dott. Norcia Lorenzo